

B Souhrnná technická zpráva



ing. arch. Pavel Šticha – archa architekt
Železničářská 31, 312 00 Plzeň
tel 605 120 428

**Střešní nástavba MŠ nad pavilonem č. 2
a střešní nástavba zázemí ZŠ nad pavilonem č. 3
v areálu ZŠ a MŠ pro zrakově postižené a vady řeči v Plzni, Lazaretní 25**

na pozemcích parc. č. 2401/20, 2401/22, 2401/23
vše k.ú. Doubravka 722 667

B. Souhrnná technická zpráva

Dokumentace pro provádění stavby

Stavba :	Střešní nástavba MŠ nad pavilonem č. 2 a střešní nástavba zázemí ZŠ nad pavilonem č. 3
Místo výstavby :	Plzeň, pozemky parc. č. 2401/20, 2401/22, 2401/23 kat. úz. Doubravka 722 667
Investor :	Základní škola a mateřská škola pro zrakově postižené a vady řeči, Lazaretní 25, 312 00 Plzeň
Generální projektant :	Ing. arch. Pavel Šticha
Zodpovědný projektant :	Ing. arch. Pavel Šticha
Stupeň :	PDPS
Datum :	04/2021

B Souhrnná technická zpráva

B. Souhrnná technická zpráva

Příslušné body budou převzaty z projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, u staveb technické infrastruktury nevyžadující stavební povolení ani ohlášení budou převzaty z dokumentace pro vydání územní rozhodnutí nebo územního souhlasu, s provedením případných revizí a doplnění tak, aby z nich vyplývaly :

požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby :

bude třeba vypracovat podrobnou výrobní dokumentaci u některých prvků stavby specifikované ve výkresové části, jedná se např. o zámečnické prvky (venkovní ocelové konstrukce, zábradlí vnitřního schodiště apod.).

Dále projekt předpokládá vypracování navazujícího projektu interiéru, kde budou podrobněji specifikovány jednotlivé prvky stavby (např. madla, kryty radiátorů, interiérové vybavení apod.).

Požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi :

bude zpracováno na vyžádání investora generálním dodavatelem stavby. Není přílohou této PD.

Podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb :

jedná se převážně o ochranná pásma inženýrských sítí. Práce v ochranných pásmech budou prováděny v souladu se správcí jednotlivých sítí.

Zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.:

generální dodavatel stavby předloží podrobný časový harmonogram prováděných prací, který bude zohledňovat skutečnost, že se bude jednat o provádění stavebních prací za provozu v rámci areálu ZŠ a MŠ pro zrakově postižené a vady řeči. Generální dodavatel stavby bude muset zajistit i taková stavebně technická opatření, aby nedošlo k zásadnímu poškození prostor v rámci pavilonu č. 2 (MŠ) a pavilonu č. 3 (ZŠ) při výstavbě. Budou muset být navržena a realizována taková technická opatření a bezpečnostní zabezpečení, která zajistí ochranu stávajících dotčených objektů i ochranu bezpečnosti žáků, zaměstnanců a návštěvníků areálu.

Ochrana prostředí při výstavbě :

Při realizaci stavby je nutné chránit okolí od vlivu stavby, zabraňovat prašnosti a dodržovat příslušné hlukové poměry a neznečišťovat okolí stavby stavební technikou. Pokud by k tomuto došlo, budou přílehlé komunikace okamžitě čištěny dodavatelem stavby.

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Zájmové území s areálem ZŠ a MŠ pro zrakově postižené a vady řeči se nachází v Plzni Doubravce v ulici Lazaretní. Celý areál ZŠ a MŠ je oplocený a nachází se nad řekou Úslavou v okrajové části Doubravky. Areál má protáhlý tvar směrem od severu k jihu, hlavní vstup je situovaný z východní strany.

Dotčené pozemky 2401/20, 2401/22 a 2401/23 vše k.ú. Doubravka pro připravovaný záměr realizace střešní nástavby 2.NP MŠ nad pavilonem č. 2 a střešní nástavby sborovny ve 2.NP ZŠ pavilonu č. 3 jsou ve vlastnictví Plzeňského kraje a nachází se v městské části Plzeň Doubravka. Jedná se o zastavěné území.

Navrhované střešní nástavby jsou navrženy v souladu s charakterem území, tímto hmotovým řešením budou všechny pavilony č. 1 – 3 v areálu ZŠ a MŠ pro zrakově postižené a vady řeči dvoupodlažní.

Dosavadní využití zůstává zachováno, jedná se o speciální školní zařízení.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

B Souhrnná technická zpráva

Stavba byla povolena na základě těchto rozhodnutí a je v jejich souladu :

- společné územní rozhodnutí a stavební povolení Spis. zn. SZ UMO4/01002/21/Ká, Č.j.:
UMO4/02281/21

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Zájmové území dotčených pozemků patří do lokality zastavěného území č. 4_22 Nad Týncem. Územním plánem se upřesňují požadavky na rozvoj lokalit, ochranu a rozvoj hodnot. Pro posouzení souladu s územně plánovací dokumentací byly vybrány pouze požadavky, které se předmětné lokality 4_22 Nad Týncem a navrhovaného záměru se bezprostředně týkají.

- Stavba a stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování. Zastupitelstvo města Plzně schválilo svým usnesením č. 434 ze dne 8. září 2016 nový Územní plán Plzeň, který nabyl účinnosti 1. října 2016.
- Zájmové území je umístěné na pozemcích Plzeňského kraje (vlastnické právo) s pověřením hospodařit se svěřeným majetkem pro Základní školu a Mateřskou školu pro zrakově postižené a vady řeči, Plzeň, Lazaretní 25, Lazaretní 1290/25, Doubravka, 312 00 Plzeň.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nebylo vydáno žádné rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území, neboť umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, jmenovitě Vyhláškám č. 501/2006 Sb., O obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů. Tato vyhláška stanovuje obecné požadavky na využívání území při vymezení ploch a pozemků, při stanovování podmínek jejich využití a umísťování staveb na nich a rozhodování o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území. Jedná se o návrh střešních nástaveb nad stávajícími pavilony, zastavěná plocha se nemění.

Umístění stavby vyhovuje Vyhlášce č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Tato projektová dokumentace navazuje na DÚR+DSP, která dokládala splnění požadavků DOSS (dotčených orgánů státní správy). Na základě tohoto bylo vydáno pravomocné společné povolení.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický

- Byl proveden stavebně technický průzkum dotčených objektů a prověření souladu se stávající archivní PD, porovnání se stávajícím stavem a vyhodnocení těchto skutečností.
- Výsledky těchto provedených průzkumů, rozborů a analýz jsou zapracovány do této PD.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Navržená stavba neleží v žádném z ochranných ani bezpečnostních pásem, neleží v památkově chráněném území. Na pozemcích se nenacházejí žádné zvláště chráněné druhy rostlin podle vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb., z živočišných druhů se zde nevyskytují žádné zvláště chráněné. DÚR+DSP splňuje požadavky dotčených orgánů státní správy. V rámci této PD jsou zohledněny všechny platné zákony, vyhlášky, normy a nařízení platná v České republice. Zejména se jedná o Zákon 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu, vyhláška č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby, vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území apod. Vyjádření a stanoviska dotčených orgánů státní správy jsou součástí Dokladové části, která je součástí této PD.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

V oblasti staveniště se nenacházejí ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území, dobývací prostory, prognózní zdroje nerostných surovin ani poddolovaná území.

B Souhrnná technická zpráva

Pozemek leží dle mapových podkladů mimo záplavové území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Realizace střešních nástaveb nad stávajícími pavilony č. 2 a 3 v areálu ZŠ a MŠ pro zrakově postižené a vady řeči nemá a nebude mít v konečném výsledku negativní vliv na okolní stavby ani pozemky (pomineme-li dobu, po kterou bude stavba prováděna, v této době může docházet k částečnému ovlivnění majitelů sousedních nemovitostí vlivem provádění stavebních prací), tento stavební záměr nemá v konečném důsledku negativní vliv na životní prostředí a na okolní stavby ani pozemky.

Likvidace dešťových vod ze střechy s nově navrženou extenzivní zelení na stávajícím půdorysem objektu SO 01 a dešťových vod ze střechy nad objektem SO 02 je zajištěna napojením do stávající kanalizace. Původně měly objekty plochou střechu s napojením střešních vpustí do stávající kanalizace, vzhledem k realizaci střešních nástaveb na stejné zastavěné ploše (plocha střechy se nemění), nedochází tím k navýšení odtoku dešťových vod. Tímto návrhem s extenzivní zelenou střechou se odtokové poměry v území naopak snižují.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci realizace střešních nástaveb nad stávajícími pavilony č. 2 a 3 v areálu ZŠ a MŠ pro zrakově postižené a vady řeči nedojde k asanacím, demolice se budou týkat pouze odstranění stávajících obvodových atik a střešních souvrství ve skladbě střechy a odstranění stávající betonové dlažby z pobytové terasy před pavilonem č. 2.

V rámci realizace střešních nástaveb nad stávajícími pavilony č. 2 a 3 nedojde ke kácení dřevin.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

V rámci realizace střešních nástaveb nad stávajícími pavilony č. 2 a 3 v areálu ZŠ a MŠ pro zrakově postižené a vady řeči nebude dočasně ani trvale dotčen ZPF ani pozemky určené k plnění funkce lesa. Jedná se o realizaci střešních nástaveb nad stávajícími pavilony. Parcela nemá evidované BPEJ. Nejsou evidovány žádné jiné způsoby ochrany dotčených pozemků.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Územně technické podmínky jsou přípustné, připravovaný stavební záměr nevyžaduje nové napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

Pro napojení obou střešních nástaveb na technickou infrastrukturu se využijí vnitřní rozvody a instalace.

Záměr je reálný napojit na stávající dopravní a technickou infrastrukturu v rámci technických podmínek stanovených vlastníky či provozovateli TI. Kapacita stávajících sítí je s ohledem na nové potřeby dostačující. Stávající dopravní řešení se nemění.

Napojení na dopravní infrastrukturu :

Napojení na dopravní infrastrukturu zůstává stávající, nemění se, využívá se stávající vjezd a vstup z Lazaretní a Kolmé ulice. Vnitřní vnitroareálové komunikace a chodníky zůstávají zachovány. V současné době je pro potřeby MŠ využíván jednopodlažní objekt pavilonu č. 2, z důvodů kapacitní optimalizace a vnitřních potřeb je navržena střešní nástavba na úrovni 2. NP o celkovém maximálním počtu 4 x 10 dětí ve čtyřech třídách ve dvou podlažích (1. NP 2 třídy, 2. NP nově 2 třídy). Tímto návrhem dojde ke snížení vlastního počtu dětí v jednotlivých třídách a s novým rozložením z původních 2 tříd na nově navržené 4 třídy ve dvou podlažích.

Z tohoto důvodu zůstává napojení na dopravní infrastrukturu stávající, je zajištěno po stávajících komunikacích v lokalitě, záměr nevyvolá nároky na řešení dopravy v klidu, neboť stav před i po rekonstrukci zůstává stejný. Celkový počet dětí v MŠ zůstává zachovaný a z tohoto důvodu nejsou vyvolány nové nároky na řešení dopravy v klidu, provoz ZŠ je zcela beze změn.

B Souhrnná technická zpráva

Areál ZŠ a MŠ pro zrakově postižené a vady řeči je napojen na stávající chodníky v okolí areálu v Lazaretní ulici.

Napojení na technickou infrastrukturu :

Stávající objekty ZŠ a MŠ pro zrakově postižené a vady řeči jsou napojeny na stávající technickou infrastrukturu, realizace střešních nástaveb nevyvolá nové nároky na připojení na technickou infrastrukturu. Pro napojení se budou využívat výhradně vnitřní rozvody a instalace.

- nové napojení na stávající vnitřní rozvody vody
- nové napojení na stávající vnitřní rozvody splaškové kanalizace
- nové napojení na stávající vnitřní rozvody elektroinstalace
- nové napojení na vnitřní rozvody topného systému bez zásahu do zdroje vytápění (stávající plynový kotel)
- nové napojení prodloužením potrubí na stávající vnitřní dešťové svody (stávající střecha má střešní vpusti, plocha střechy se v rámci realizace střešních nástaveb nemění, zůstává zachována, odtokové poměry se snižují)

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

V rámci realizace střešních nástaveb nad stávajícími pavilony č. 2 a 3 v areálu ZŠ a MŠ pro zrakově postižené a vady řeči nejsou známy žádné podmiňující, vyvolané a související investice. Celá stavba bude realizována v rámci jedné stavební etapy.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umístí

Dotčené pozemky stavebním záměrem „Střešní nástavba MŠ nad pavilonem č. 2 a střešní nástavba zázemí ZŠ nad pavilonem č. 3 v areálu ZŠ a MŠ pro zrakově postižené a vady řeči :

Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)
Katastrální území : Doubravka 722 667

Parcelní číslo	Vlastník	Výměra m ²	Druh pozemku	Způsob využití
2401/20	Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň	4934	ostatní plocha	zeleň
2401/22	Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň	327	zastavěná plocha a nádvoří	
2401/23	Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň	291	zastavěná plocha a nádvoří	

Seznam sousedních pozemků :

parc.č. 2401/1, 2401/16, 2401/18, 2401/19, 2401/21, 2401/24, 2401/25, 2401/37, 2401/46

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Ochranné nebo bezpečnostní pásmo v rámci této stavby nevzniká.

B.2 Celkový popis stavby

V rámci tohoto stavebního záměru se jedná o realizaci střešní nástavby na dvou stávajících objektech, z důvodů optimalizace kapacitního řešení. SO 01 zahrnuje realizaci střešní nástavby nad jednopodlažním pavilonem č. 2 s rozšířením kapacity MŠ a SO 02 představuje realizaci střešní nástavby nad částí pavilonu č. 3 z důvodů rozšíření o prostor sborovny učitelů. Zastavěná plocha zůstává v obou případech stejná.

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

B Souhrnná technická zpráva

Jedná se o změnu dokončené stavby, která spočívá v realizaci střešní nástavby nad jednopodlažním pavilonem č. 2 (prostor pro MŠ) a realizaci střešní nástavby nad částí pavilonu č. 3 pro rozšíření sborovny.

SO 01	stávající zastavěná plocha	269,7 m ²	nová zastavěná plocha	269,7 m ²
	stávající plocha terasy	88,5 m ²	nová plocha terasy	88,5 m ²
SO 02	stávající zastavěná plocha	41,3 m ²	nová zastavěná plocha	41,3 m ²

SO 01 bude sloužit jako MŠ (dvě nové třídy) a SO 02 rozšíření sborovny. Z hlediska statického zatížení stávajících konstrukcí je záměr možný.

b) účel užívání stavby

Svým účelem užívání budou oba objekty sloužit pro školství.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nejsou vydány žádné výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby. Žádná taková to rozhodnutí nebyla vydána.

Jedná se změnu dokončené stavby dotčené nástavbou za účelem optimalizace kapacity a stavba bude po provedení úprav v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Vstupní podlaží splňuje požadavky na bezbariérový přístup.

V předkládané dokumentaci je řešení komunikací, ploch, přístupů a vstupů navrženo v souladu s potřebami při užívání a přístupnosti pohybově a zrakově postižených tak, jak vycházejí z požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Vstupy do obou objektů jsou navrženy jako bezbariérové včetně přístupů do šaten na úrovni 1.NP. V případě úrovně 2.NP je případně nutná součinnost doprovázejících osob či asistentů.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů státní správy byly doloženy v dokladové části DÚR+DSP a na základě jejich splnění bylo vydáno pravomocné společné povolení.

Tato dokumentace splňuje všechny požadavky dotčených orgánů.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba nemá ochranu podle jiných právních předpisů. Stavba není kulturní památkou. Pozemek stavby se nenachází v památkově chráněném území. Dále není požadována ochrana stavby dle jiných právních předpisů, než stanoví stavební zákon a OTP.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

SO 01 Zastavěná plocha střešní nástavby MŠ	269,7 m ²
SO 01 Obestavěný prostor střešní nástavby MŠ (bez dotčených částí 1.NP)	1055,0 m ³

SO 02 Zastavěná plocha střešní nástavby zázemí ZŠ	41,3 m ²
SO 02 Obestavěný prostor střešní nástavby zázemí ZŠ	151,0 m ³

Výška objektu SO 01 od +0,000	+7,700 m
-------------------------------	----------

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Hodnoty spotřeby energií budou uvedeny v jednotlivých přílohách ZTI, vytápění, elektroinstalace a VZT. Dešťové vody ze zpevněných ploch a střech budou napojeny do stávající jednotné kanalizace. Průkaz energetické náročnosti budovy není součástí této projektové dokumentace, je součástí DÚR+DSP. Stavba, resp. její uživatelé budou produkovat běžný komunální odpad.

B Souhrnná technická zpráva

Hlavní bilance spotřeb :

Zásobování vodou

Druh spotřeby vody	směrné číslo roční potřeby vody (m ³)
ř.9. WC, umyvadla a tekoucí teplá voda pro žáky (4 x 10 x 8)	320
ř.10. WC, umyvadla a tekoucí teplá voda s možností sprchování na osobu pro pracovníky (8 x 16)	128

Celkem	448 m³/rok
---------------	------------------------------

Roční spotřeba vody z navržené stavby činí 448 m³.

Bilance splaškových vod

Druh spotřeby vody	směrné číslo roční potřeby vody (m ³)
ř.9. WC, umyvadla a tekoucí teplá voda pro žáky (4 x 10 x 8)	320
ř.10. WC, umyvadla a tekoucí teplá voda s možností sprchování na osobu pro pracovníky (8 x 16)	128

Celkem	448 m³/rok
---------------	------------------------------

Roční odtok splaškových vod z navržené stavby činí 448 m³.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Časový harmonogram prací vypracuje vybraný generální dodavatel stavby. Zahájení stavby v závislosti na průběhu výběrového řízení. Oba stavební objekty budou realizovány v rámci jedné etapy výstavby.

Předpokládaná délky výstavby cca 12 měsíců od zahájení stavby.

j) orientační náklady stavby

Výkaz výměr a položkový ceníkový rozpočet stavby bude zpracován jako příloha této dokumentace.

Stavební objekt	cena bez DPH	poznámka
SO 01 Objekt střešní nástavby MŠ + terasa	16 000 000*	skutečná cena dle výběrového řízení
SO 02 Objekt střešní nástavby ZŠ zázemí	2 000 000*	skutečná cena dle výběrového řízení
SO 01 + SO 02 Cena celkem bez DPH	18 000 000*	skutečná cena dle výběrového řízení
		*projektová cena viz. položkový rozpočet stavby, dostupný pouze pro investora

V Plzni 04/2021

Vypracoval :
ing. arch. Pavel Šticha
ing. Renata Böhmová
ing. Pavel Nováček